

Datum 25 augustus 2010  
Datum vergadering 24 augustus 2010  
Tijdstip vergadering 19:30 uur  
Locatie vergadering Bleiswijk  
Onderwerp Herinrichting Dorpsstraat Bleiswijk  
Registratienummer

Afdeling  
Beheer & Onderhoud  
Kees Rietveld  
Telefoon  
(010) 800 4000 / 0611-388390  
E-mail  
[k.rietveld@hetmiland.nl](mailto:k.rietveld@hetmiland.nl)

#### Aanwezig

Namens bewoners, winkeliers, overige belanghebbenden:

dhr N. Hefti, winkelier, voorzitter WV Bleiswijk.  
mw M. Bonnewits, ondernemer horeca,  
dhr. J. Koetsier, ondernemer horeca  
mw S. Wong-A-Tjong, Kamer van koophandel  
dhr. C. Dicke, winkelier, secr. WV Bleiswijk  
mw. A. v/d Lecq, winkeliersvereniging, bewoner, lid WV Bleiswijk  
dhr. P. Smits, hoofd bedrijfsschap Detailhandel  
dhr. S. van der Pad, bewoner  
dhr. C. Havenaar, bewoner, namens VVE Kranenburg  
mw. L. Elshout, bewoner, namens VVE Hortus Vicus  
dhr. D. Luijendijk, namens oudheidkundige vereniging en museum  
Bleiswijk  
mw. F. Houweling, bewoner  
mw. A. van de Water, bewoner  
dhr. M. de Lange, bewoner, namens VVE Kranenburg  
dhr. Tj. Haitsma, lid WV Bleiswijk.

Namens de gemeente:

dhr. H. de Paepe, wethouder  
dhr. E. Kampinga, wethouder  
dhr. R. de Prez, afdelingshoofd B&O  
dhr. F. Adema, stedenbouwkundige afdeling SO  
dhr. K. Rietveld, projectleider B&O tevens notulist

#### Afwezig

Namens bewoners, winkeliers, overige belanghebbenden:

dhr. H. Schaefer, ondernemer dienstverlening.  
dhr. C. Schuit, fietsersbond

Namens de gemeente: -

## 1. Opening

Kees Rietveld opent het overleg en heet iedereen welkom.  
Tevens wordt aan nieuwkomers gevraagd zich te introduceren.

## 2. Vaststelling van de agenda

In vervolg op het overleg van 18 augustus j.l. wordt deze avond ingegaan op de een vertaling de gezochte elementen "warmte" en "authenticiteit" van een heringerichte Dorpsstraat en haar omgeving. De inzet is om middels een presentatie van Ferry Adema, stedenbouwkundige oplossingsrichtingen aan te reiken en reacties op te roepen. Het is vooral de bedoeling om de aanwezigen te prikkelen na te denken over de nieuwe inrichting.

## 3. Mededelingen

Geen

## 4. Notulen van 18 juli

De notulen zijn nog niet voor verspreiding vrijgegeven.

## 5. Ingekomen stukken

Geen.

## 6. Presentatie Ferry Adema en reacties daarop

- Presentatie sluit inhoudelijk aan op eerdere presentatie van landschapsarchitecten.
- Vragen: wat definieert nu authenticiteit in straatbeeld? Is dat de inrichting uit 1910 of 1950 of nog anders? Wat is een "hoogwaardige inrichting"?
- De identiteit van de Dorpsstraat (o.a. bepaald door gevels en straatinrichting) moet een "merk" zijn dat winkelend publiek aantrekt (is branding). Dat kan alleen als we het over dit merk eens kunnen worden.
- Er zijn nog slechts 5 a 6 authentieke gevels in de Dorpsstraat, de rest is vernieuwd of nieuw. Wel is de indruk dat er nog voldoende massa is aan authentieke elementen om het gewenste authentieke straatbeeld te krijgen.
- Stoepen voor de woningen wordt als authentiek ervaren, onderzocht moet worden of stoepen nu ook weer kunnen. Vroeger hebben ook ijzeren hekwerkjes om de stoepen gestaan.
- Huidig straatbeeld wordt beheerst door "rommeligheid". Veel verschillende elementen die schijnbaar geen onderling verband hebben; laat staan elkaar versterken.
- "Eigenheid" is ook een eigenschap die kleinschaligheid benadrukt. Misschien is "eigenheid" een betere term voor de gewenste identiteit dan "authenticiteit".
- Waar zou de markt eigenlijk moeten, nu staan er 4 a 5 kramen wekelijks bij gemeentehuis, Is dat een logische plek?
- Beschikbare ruimte (profielbreedte) biedt zowel mogelijkheden als beperkingen.
- De huidige inrichting aan de noordzijde van de Dorpsstraat is "een drama".
- Kranenburgplein: marktkramen kunnen daar niet heen. Huidige plek is logisch vanwege de loop. Wat moet het worden: verblijfsplein, activiteitenplein, parkeerplein, spelplein? Het plein leeft pas nu het een parkeerplein is. Nog veel mogelijk, vergt aparte aandacht. Er zijn ook andere pleinen, soms ook in particulier eigendom. Er moet gekeken worden naar eenheid qua sfeer.

- Door verschillende bestratingmaterialen te gebruiken kan kleinschaligheid worden benadrukt. De materialen die nu in de straat zijn verwerkt zouden in een nieuw ontwerp kunnen worden hergebruikt. Het vereiste onderscheid van functies van de weg niet middels hoogteverschillen maar door kleurgebruik accentueren. Hoogteverschillen zijn voor minder validen lastige obstakels, dus zoveel mogelijk voorkomen. Wel opletten dat bv drempelhoogten van panden onderling allemaal kunnen verschillen.
- Winkeland publiek moet voorrang hebben op gemotoriseerd verkeer (auto te gast).
- Door in lengterichting en weerszijde van de weg bomen en overig groen (bv hagen) te planten cq bij te planten kan de oorspronkelijke lintbebouwing worden geaccentueerd. Let bij plaatsen nieuwe bomen op voor ligging kabels en leidingen.
- Op enige wijze terugbrengen van water langs de Dorpsstraat zou het aantrekkelijker maken. In het verleden was er een sloot langs de hele Dorpsstraat. Die sloot is er nog steeds maar dan in een duiker onder de weg. Kunnen we daar iets mee?
- Aanbrengen van groenvoorziening en/of groen elementen wordt hoog gewaardeerd.
- Hoewel redelijk modern, kunnen huidige lantaarnpalen worden hergebruikt. Oudere lantaarnpalen met een lantaarnmodel armatuur zijn in opslag bij de gemeente. Mogelijk nog ideeën over toepassing daarvan. Behoort led-verlichting tot de mogelijkheden?
- Versterking van de economische vitaliteit van het winkelgebied middels het bieden van een "authentiek straatbeeld" vraagt ook om aanpak van gevelpartijen en reclame-uitingen aan gevels en langs de weg. Weg en gevels moeten samen zorgen voor een samenhangend geheel die uitnodigend werkt. Nieuwe, reeds gerealiseerde gevels kunnen worden "aangekleed" om alsnog een passend geheel te realiseren. Voor nieuwe nog te realiseren gevels zou middels een "beeldkwaliteitplan Dorpsstraat" een norm kunnen zijn voor ontwerpers / architecten. Dit "beeldkwaliteitplan Dorpsstraat" moet worden geformaliseerd en gehandhaafd.
- Er is een projectontwikkelaar die plannen heeft met nieuwe woon- en winkelfuncties langs de Dorpsstraat. In die plannen staat ondermeer een woontoren van 7 verdiepingen. Dit plan blijkt inmiddels te zijn verworpen. Een beeldkwaliteitplan Dorpsstraat zou moeten voorkomen dat ook een ander dergelijk omgevingsvreemd ontwerp alsnog wordt gebouwd.
- De entrees van de Dorpsstraat (bij Hoefweg en Hoekeindseweg) moeten worden versterkt. Nu is niet duidelijk wanneer het centrumgebied begint en wanneer ophoudt.
- Paaltjes in de straat zo mogelijk voorkomen.
- Ook denken aan voorzieningen om fietsen te kunnen plaatsen.
- Kees Dicke heeft sheets voorbereid m.b.t. inrichting van de straat. Vanwege storing kunnen de sheets niet worden getoond, doen we de volgende keer.
- Uiting van aanwezigen m.b.t. de succesfactoren voor het ontwerpproces en ontwerpresultaat van de inrichting van de omgeving:
  - i. Geen verhogingen (o.a. vanwege minder validen) in het dwarsprofiel van de weg ; functiescheidingen aangeven door differentiatie in materialen en kleuren.
  - ii. Geen paaltjes (wel paaltjes bij juwelier ter voorkoming ramkraken);
  - iii. Veel groen, groen heel belangrijk. Ook kijken naar herintroduceren van water in straatbeeld.
  - iv. Niet alleen maar stenen omdraaien ook initiatieven, beleid en toezicht cq handhaving op eenheid van uitstraling openbaar gebied / gevels;

- v. Kijk ook naar invloed van nieuw parkeerdek achter het Kranenburgplein.
- vi. Aandacht voor overlastgevende jongeren.
- vii. De huidige integrale aanpak faciliteert de winkeliers in hun bedrijfsvoering.
- viii. Goed gevoel bij stoepjes en voorrang voor de voetganger.
- ix. Kan Flora Holland delen van de (groen)inrichting sponsoren?
- x. Nog heikele punten waarover beslissingen moeten worden genomen; wat / wie krijgt voorrang bij beslispunten?
- xi. Afwatering naar zijkanalen weg in goten.
- xii. Aandacht voor individualiteit van gevels.
- xiii. Onderhoud groenvoorziening moet ook alle aandacht krijgen; slecht onderhoud maakt juist rommelig beeld.
- xiv. Kan met water de centrumbegrenzing worden geaccentueerd?
- xv. Eventueel bezoek andere dorpen waarin vergelijkbare situatie al tot resultaten heeft geleid.
- xvi. Er moet meer aandacht voor fietsers komen.
- xvii. Inrichting en gebruik pleinen sterk bepalend voor uiteindelijk succes; daar moet apart bij worden stilgestaan.
- xviii. Kan historische vereniging elementen cq ontwerpdetails voordragen die de authenticiteit van het gebied versterken.
- xix. Zijn ideeën als een wandelroute met historische silhouetten een mogelijkheid om aantrekkelijkheid van het winkelgebied te verhogen? Zijn er meer en andere ideeën?
- xx. Willen we handhavingsbeleid, reclamebeleid, groenbeleid, convenanten of andere beleids- of overeenkomstvormen om naleefbaarheid af te dwingen?
- xxi. Nog nader inzoomen op begrip "warmte"

## 9. Vervolg

Veiligheid, parkeren, voetgangers, routing, verkeersintensiteit in relatie tot het ontwerp komen in de volgende presentatie. 1 september a.s. aan de orde. Overleg van 19:30 tot 21:00 uur in gemeentehuis Bleiswijk.

Na dit overleg wordt een overleg georganiseerd waarvan het resultaat een programma van eisen wordt voor de ontwerper m.b.t. de inrichting van het openbaar gebied en voor het bestuur m.b.t. beleid. Het hierboven bedoelde overleg is essentieel voor de voortgang.

## 10. Rondvraag

1. Er is een vergunning aanvraag over de kap van 12 bomen in de dorpskern van Bleiswijk. In eerder overleg is afgesproken dat dergelijke ingrepen vooraf zouden worden gecommuniceerd. Graag nadere informatie. Kees Rietveld zoekt dit uit.
2. Als er beleid wordt gemaakt hoe gaat de gemeente dit dan handhaven? Zijn er dan wel BOA's? Over beleid en handhaving daarvan zal nader worden gesproken.
3. Aandacht moet het parkeren achter de bibliotheek krijgen.
4. In reactie op vragen weth. De Paepe reageert Saskia als volgt: onder faciliteren van de winkeliers moet worden verstaan het samen maken van beleid, samen afspraken maken cq

convenanten m.b.t. uitvoering en handhaving van beleid. De 3 thema-avonden zijn een goede aanzet daartoe.

5. Zijn ondergrondse vuilcontainers mogelijk? Antwoord: ligging kabels en leidingen zijn bepalend voor de fysieke mogelijkheden. Los daarvan staan de kosten; ondergrondse containers zijn vaak erg kostbaar. Uitwerking ontwerp moet duidelijkheid brengen.
6. Het carillon op het plein en de oude stenen grenspaal bij het gemeentehuis mogen niet verdwijnen zoals ooit met de dorpspomp. Wordt meegenomen
7. In de Kerkstraat is nu de brug afgesloten met lelijke bakken, hoe lang gaat dat nog duren en kunnen geen andere bakken worden gebruikt. Antwoord R. de Prez: de afsluiting kan nog weken of maanden duren. Er zal naar andere bakken worden gekeken.
8. Welk krediet is er voor het gehele plan? Antwoord K. Rietveld: totale krediet bedraagt € 650.000,--. Daarvan moet alles worden betaald ook de overleggen zoals nu gevoerd.

#### 10. Sluiting



m 21.45 uur de vergadering.