

**A:    PLAN VAN AANPAK**

**1<sup>e</sup> concept 23 maart 2010**

**2<sup>e</sup> Concept 26 maart 2010**

## Inleiding

De Dorpsstraat te Bleiswijk is na de ontwikkeling van het project Kranenburgplein medio jaren '90 opnieuw ingericht. Het resultaat van de inrichting van de Dorpsstraat en de inrichting van het Kranenburgplein is niet geworden wat de bewoners en winkeliers uit Bleiswijk ervan verwacht hadden.

Bewoners en winkeliers verwijzen nog dagelijks naar de oude Dorpsstraat als straatje met een echt "dorps" karakter. De Dorpsstraat was in het verleden nog een twee richtingsstraat waar op sommige plekken de auto voor de deur geparkeerd kon worden. In combinatie met de authentieke bestrating, openbare verlichting en beplanting had de Dorpsstraat een dorpse sfeer. De verhoudingen tussen de straatwanden, de openbare ruimte en de inrichting van de openbare ruimte leek te kloppen.

Vanuit de winkeliers is bij het bestuur aangedrongen op snelle upgradering van het openbare gebied van het centrum van Bleiswijk.

keren Bij de herinrichting van de Dorpsstraat zal getracht worden in de Dorpsstraat de oude sfeer terug te laten krijgen. Naast het bestratingmateriaal zullen de openbare verlichting, groen, straatmeubilair en een zekere geleiding van de straat ervoor moeten zorgen dat de Dorpsstraat haar oude karakter weer terug krijgt.

Het gemeente bestuur van Lansingerland heeft opdracht gegeven aan de afdeling Beheer en Onderhoud om in nauwe samenwerking met winkeliers en bewoners van de Dorpsstraat de herinrichting van de Dorpsstraat ter hand te nemen.

In het plan van aanpak wordt omschreven hoe het proces van de herinrichting wordt vormgegeven. Allereerst wordt in hoofdstuk 1 een aantal uitgangspunten omschreven; welke ambitie en doelstellingen het gemeentebestuur heeft ten aanzien van de herinrichting, welk resultaat wordt beoogd en binnen welke kaders het planproces moet worden uitgewerkt.

In de hoofdstuk 2 wordt de procesgang beschreven en wordt per fase aangegeven welke inhoudelijke werkzaamheden moeten worden uitgevoerd om het gewenste resultaat te bereiken.

In hoofdstuk 3 wordt inzicht gegeven in de planning van de werkzaamheden, de organisatie en de wijze waarop verschillende gebruikers en belanghebbenden in het proces worden betrokken.

In het tweede gedeelte ~~van deze korte notitie~~ wordt nader ingegaan op de meer functionele eisen waaraan de Dorpsstraat moet voldoen (programma van eisen).

**A: PLAN VAN AANPAK HERINRICHTING DORPSSTRAAT BLEISWIJK**

## **INHOUDSOPGAVE:**

### **1,      UITGANGSPUNTEN**

#### **1.1. Ambitie**

#### **1.2. Doelen**

#### **1.3 Projectresultaat**

#### **1.4. Project kader(s)**

### **2.      BESCHRIJVING PLANPROCES EN PRODUCTEN**

#### **2.1. Het planproces**

#### **2.2 De Producten**

### **3.      PROJECTBEHEERSING**

#### **3.1. Planning**

#### **3.2. Organisatie**

#### **3.3 Samenwerking en participatie**

## 1. UITGANGSPUNTEN

In dit hoofdstuk wordt in beeld gebracht welke uitgangspunten het gemeentebestuur van Lansingerland hanteert bij de herinrichting van de Dorpsstraat. Deze uitgangspunten zijn namelijk de eisen die aan het planproces worden gesteld. In de volgende paragrafen worden achtereenvolgens de ambitie, de doelen en het gewenste resultaat geformuleerd. Ten slotte wordt aangegeven binnen welke kaders de herinrichting moet worden uitgewerkt.

### 1.1. Ambitie

Het huidige winkelcentrum van Bleiswijk vervult een lokale functie voor primair de Bleiswijkse bevolking. Van de overige twee kernen binnen Lansingerland Berkel en Rodenrijs en Bergschenhoek, vervult Berkel en Rodenrijs een beperkte regionale functie. ~~Bergschenhoek vervult net als Bleiswijk een lokale functie met dat verschil dat het bevolkingsdraagvlak van Bergschenhoek in de toekomst 2,5 keer zo groot is als dat van Bleiswijk.~~

Het centrumgebied van Bleiswijk moet zich ~~proberen te onderscheiden van de overige kernen van Lansingerland.~~ Dit betekent dat Bleiswijk de beschikking moet houden over een volwaardig pakket aan basisvoorzieningen waar de bezoekers op een gemakkelijke en efficiënte wijze terecht kunnen voor al hun **dagelijkse** aankopen. **(dagelijkse)** Dit betekent dat ~~de loopafstanden tussen de winkels onderling beperkt moet blijven,~~ de auto op relatief korte afstand van de winkels geparkeerd moet kunnen worden en er sprake moet zijn van een goed verblijfsklimaat.

~~Om deze reden is ervoor gekozen het primaire kernwinkelgebied te beperken tot de Dorpsstraat (Vluchtheuvel tot aan de Plaats met onder andere de Marskramer en het Schaartje.~~

~~In de aangrenzende straten als de Kerkstraat en het gedeelte van de Dorpsstraat tot aan de Hoekendseweg wisselen kantoorfuncties, horeca, winkels, dienstverlening en woningen elkaar af.~~

zie tekst op volgende pagina

### 1.2. Doelen

Het eindresultaat dient een nieuwe ingerichte Dorpsstraat te zijn die is afgestemd op de gewenste uitstraling van het centrumgebied van Bleiswijk.

Ondernemers, bewoners en bezoekers van het winkelcentrum moeten een herkenbare Dorpsstraat aantreffen waar bezoekers op een gemakkelijke wijze de auto kunnen parkeren en waar bezoekers graag willen verblijven.

### 1.3. Projectresultaat

Het eindresultaat is pas zichtbaar over enkele jaren wanneer de geplande projecten Plaats Noord en de Vluchtheuvel gerealiseerd zijn. **en Gemeentehuis**

Om bovengenoemde doelen te bereiken is het noodzakelijk nu een totaal plan te maken voor de herinrichting van de gehele Dorpsstraat, een gedeelte van de Plaats en **Kerkstraat**. ~~gedeelte van de~~ Dit plan moet een plan zijn op de toekomstwaarde en de ruimtelijke en functionele ontwikkelingsmogelijkheden van het centrum vertaald in een inrichtingsvoorstel voor de Dorpsstraat.

Het plan moet ook het resultaat zijn van een proces waarbij omwonenden en winkeliers en overige belanghebbenden hebben meegedacht. Het plan moet draagvlak hebben bij deze partners.

*Het onderscheidend vermogen van het centrum Bleiswijk zal niet bepaald worden door winkels voor de dagelijkse inkopen en de loopafstand. Een supermarkt in Bleiswijk zal zich niet onderscheiden van een supermarkt in Bergschenhoek etc.*

Aanvullend tekstvoorstel voor ambitie:

De inrichting van het centrum moet zodanig zijn v.w.b. dorpse uitstraling en gezelligheid dat:

het centrum zichzelf verkoopt bijvoorbeeld voor vestiging van goede horeca; nieuwe winkeliers aantrekt met specifieke uitstraling; klanten langer in het centrum verblijven en de vestiging van kleine ondernemingen in of bij de dorpskern stimuleert.

Voorstel toevoegen bij doel:

De inrichting dient ondersteunend te zijn aan de plannen voor de revitalisering van de dorpskern van Bleiswijk.

Reactie slager de With: het parkeerterrein naast zijn bedrijf (nr 70) is in eigendom van de kerk. De afspraak met de gemeente is dat de kerk het terrein wil zien voor publiek gebruik en dat het onderhoud door de gemeente wordt gedaan. Het terrein is pas weer door de gemeente onderhouden, met het aanbrengen van parkeervakken zou dit terrein kunnen bijdragen aan de herinrichting.

#### 1.4. De kaders

##### *Financieel kader het budget*

Door het college van B & W is een budget voor de herinrichting van de Dorpsstraat beschikbaar gesteld van € 650.000,-. Dit budget is bepaald op basis van eenheidsprijzen en het in te richten metrage.

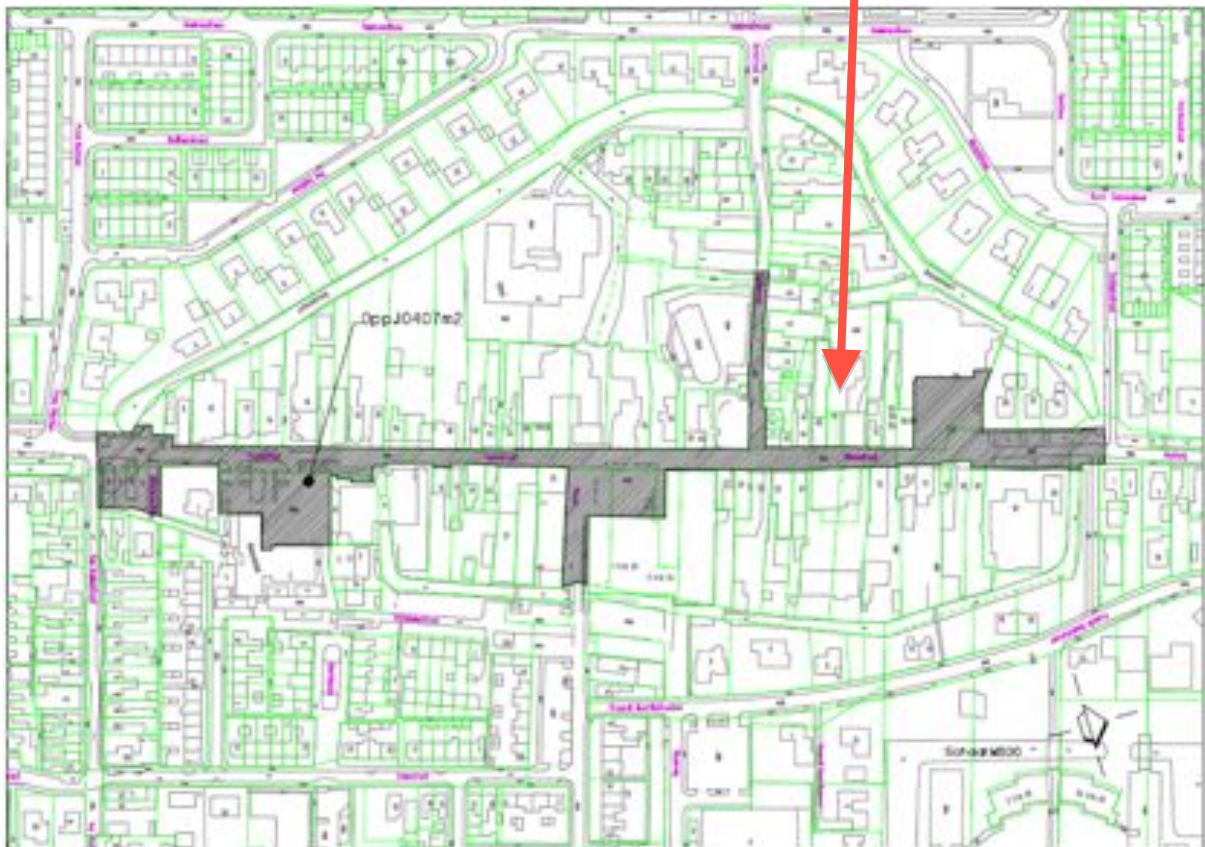
Binnen dit budget moet herinrichting van Dorpsstraat alsmede alle bijkomende kosten worden bekostigd.

##### *Projectbegrenzing*

Tot het gebied dat moet worden heringericht wordt de Dorpsstraat een gedeelte van de Plaats en een gedeelte van de Kerkstraat gerekend.

De exacte grens van voornoemde straten is in overleg met winkeliers en bewoners vastgesteld. Het betreft hier de Dorpsstraat alsmede alle direct aangrenzende parkeeraccommodaties. Uitzondering vormt het parkeerterrein ter hoogte van de Super de Boer. Dit terrein is in particuliere handen. Bekeken zal worden in hoeverre de eigenaar van dit terrein bereid is bij te dragen aan **het** herinrichting.

Zie figuur 1. de Projectbegrenzing. **de**



Het totaal in te richten gebied meet 10.400 m<sup>2</sup>. Wanneer de parkeerterreinen van de Super de Boer (972 m<sup>2</sup>), het gemeentehuis (1.793 m<sup>2</sup>) niet worden ingericht bedraagt het in te richten gebied 7.705 m<sup>2</sup>.

### *Toekomstige verkeersstructuur*

De door de gemeenteraad van Bleiswijk vastgestelde verkeersstructuur is eveneens een vastgesteld kader.

De basis is vastgelegd in de “Verkeersstudie Middengebied” dd. 14 februari 2001.

Naar aanleiding van de inspraakavond van 29 en 30 mei 2007 is besloten de rijrichting van de Kerkstraat twee richtingsverkeer te maken.

Zie figuur 2 de toekomstige verkeersstructuur.



### *Fasering*

Hoewel voor de Dorpsstraat een eindplan gemaakt zal worden kan aan een fasering niet worden ontkomen. Doordat de komende jaren een aantal projecten in ontwikkeling zijn of wordt gerealiseerd is het **niet** wenselijk de herinrichting uit te voeren ter hoogte van deze ontwikkelingslocaties. **wellicht niet**

In de Dorpsstraat is **spaken** van 3 locaties die binnen enkele jaren ontwikkeld zullen worden.

- de Vluchtheuvel
- de Plaats Noord
- het gemeentehuis



#### De Vluchtheuvel

Op dit braakliggende terrein zal een bescheiden ontwikkeling tot stand komen bestaande uit ca. 750 m2 aan commerciële voorzieningen, een beperkt aantal woningen (10 stuks) en maaiveld parkeerplaatsen.

De verwachting is dat met de realisatie van dit project niet eerder dan in 2013 kan worden gestart.

#### De Plaats Noord

Het project de Plaats Noord betreft de bouw van 71 appartementen met een ondergrondse parkeergarage.

Met de bouw van het project zal op 1 april 2010 worden gestart.

Uitgangspunt is dat het project in een bouwstroom wordt gebouwd. De oplevering staat gepland op eind 2012.

Pas wanneer het project de Plaats Noord gereed is kan de verkeersstructuur in de Dorpsstraat worden aangepast en kan de rijrichting, zoals vastgesteld worden gewijzigd. Dit betekent dat het wijzigen van de rijrichting en het aanbrengen van alle noodzakelijke inrichtingsvoorzieningen tot dat moment moet worden uitgesteld.

#### Het gemeentehuis .

In de gemeente Lansingerland wordt een nieuw gemeentehuis ontwikkeld. Dit betekent dat alle huidige gemeentegebouwen vanaf eind 2012 hun huidige invulling verliezen.

Op dit moment is de nieuwe invulling van het oude gemeentehuis van Bleiswijk nog niet bekend.

Het kan zijn dat er niets wijzigt en geen bouwactiviteiten plaatsvinden.

Indien er een functiewijziging optreedt valt niet uit te sluiten dat op deze plek andere bebouwing verschijnt.

Dit kan gevolgen hebben voor de inrichting van dit gedeelte van de Dorpsstraat.

Op dit moment valt hier nog een duidelijkheid over te geven.

Figuur 3. de benoemde projectgebieden.



Voornoemde ontwikkelingen van de Vluchtheuvel, de Plaats Noord en mogelijk de locatie van het gemeentehuis zijn van invloed op de fasering van de uitvoering van de herinrichting. Op basis van de ontwikkelingen wordt vooralsnog uitgegaan van de navolgende fasering.



De inrichting van het Kranenburgplein kan pas tot stand komen wanneer het project Plaats Noord gereed is. Ten tijde van de realisatie van dit project wordt het Kranenburgplein immers gebruikt als tijdelijk parkeerterrein.

Het is wenselijk de uitvoeringsfasen zo groot als mogelijk te maken. Indien mogelijk zal de bestrating vanaf de Vluchtheuvel tot aan het **gemeentehuis** in één fase worden uitgevoerd. Indien uit het ontwerp blijkt dat de uitvoering toch geknipt moet worden ter hoogte van het Kranenburgplein zal de fasering zoals opgenomen in de kaart uitgangspunt zijn.

tot begin Dorpsstraat

## **2. BESCHRIJVING PLANPROCES EN PRODUCTEN**

### **2.1. Het planproces**

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van het planproces en de werkzaamheden die moeten worden uitgevoerd.

In ieder planproces wordt er gewerkt van grof naar fijn.

Nadat een fase is afgerond en vastgesteld en een vervolgfase wordt ingeslagen is het vaak onmogelijk terug te komen om eerdere beslissingen zonder dat dit gevolgen heeft voor de planning en kosten.

Het planproces wordt verdeeld in de volgende stappen:

- Fase 1. Opstellen en vaststellen programma van eisen herinrichting Dorpsstraat.
- Fase 2. 1<sup>e</sup> voorstel schetsontwerp in combinatie met een globale financiële toets op basis van kengetallen
- Fase 3. Opstellen en vaststellen schetsontwerp
- Fase 4. Uitwerken van het schetsontwerp tot een VO – DO
- Fase 5. Uitwerken tot een bestek – bestektekeningen controlerende bestekbestektekeningen
- Fase 6. aanbestedingstraject bieding, gunning en opdrachtverstrekking
- Fase 7. Uitvoeringsfase

### **2.2 De producten**

#### *Opstellen van een programma van eisen*

In feite vormt dit gedeelte het meest cruciale gedeelte van het planproces. In een programma van eisen staan de uitgangspunten weergegeven waaraan het schetsontwerp dient te voldoen. Eenvoudig gesteld; een schetsontwerp vormt een ruimtelijke vertaling van een programma van eisen.

Het is om deze reden zeer raadzaam voldoende tijd te geven aan deze fase en er zeker van te zijn dat alle wensen en eisen een plek krijgen.

Elementen als parkeerplaatsen, het meest wenselijke profiel, laad en losstroken zijn technische zaken die in een programma van eisen thuishoren en doorgaans helder gemaakt kunnen worden.

Veel lastiger is om te definiëren welke sfeer de dorpsstraat moet gaan uitademen. Om dit duidelijk te maken is gebruik gemaakt van referentiebeelden die aan het programma van eisen worden gekoppeld.

#### *Opstellen en vaststellen schetsontwerp*

Het vastgestelde programma van eisen zal moeten worden vertaald in een schetsontwerp. De gemeente heeft er voor gekozen niet zelf een schetsontwerp te vervaardigen. Ten einde de juiste sfeer en uitstraling te krijgen is het raadzaam een inrichtingsbureau hiervoor uit te nodigen.

Door de gemeente is inmiddels projectdocumentatie opgevraagd bij een aantal gerenommeerde bureaus die zijn gespecialiseerd in het vervaardigen van ~~een~~ inrichtingsvoorstellen voor de openbare ruimte.

#### *Uitwerken van het schetsontwerp tot een VO – DO*

Zodra het schetsontwerp is vastgesteld kan dit ontwerp worden uitgewerkt in een voorlopig ontwerp (VO) en ten slotte een definitief **Ontwerp. ontwerp (DO)**

Het voorlopig ontwerp en definitief ontwerp vorm een **vertaling** van het schetsontwerp. In deze fase wordt onder andere gekozen voor de te gebruiken materialen en kleuren, groenstructuur en straatmeubilair. **nadere uitwerking**

#### *Uitwerken tot een bestek – bestektekeningen*

In deze fase wordt het DO omgezet in een bestek. Tijdens deze fase worden de product specificaties bepaald (leverancier en merken) en worden de hoeveelheden bepaald.

#### *Aanbesteding – gunning – uitvoering*

Dit traject zal onder regie van de gemeente worden opgepakt. De gemeente is verplicht volgens haar aanbestedingsregels het bestek bij meerdere marktpartijen voor te leggen met de vraag een prijsvoorstel te maken.

Dit is een volledig gereguleerde procedure die gebonden is aan strakke termijnen en procedures.

Pas nadat het project is gegund kan tot uitvoering worden overgegaan.

### 3. PROJECTBEHEERSING

In dit hoofdstuk worden de projectmanagement aspecten omschreven. In paragraaf 3.1. **(planning)** wordt omschreven hoe de werkzaamheden worden uitgezet in de tijd en wanneer beslissingen worden genomen.

In paragraaf 3.2. **(organisatie)** wordt omschreven hoe het planproces wordt georganiseerd en welke taken de verschillende partijen hebben.

In paragraaf 3.3. **(samenwerking en participatie)** wordt omschreven hoe de verschillende belanghebbenden in het planproces worden betrokken om draagvlak te krijgen voor de daadwerkelijke uitvoering van de plannen.

#### 3.1. Planning

Het planningsschema geeft een helder overzicht van de procesvoortgang met de belangrijke producten. Het is de uitdrukkelijke wens van het bestuur van de gemeente in het najaar van 2010 te starten met de uitvoering. Indien mogelijk zal ernaar gestreefd in deze periode te starten in de Kerkstraat. In overleg met bewoners en ondernemers is geconcludeerd dat een start van de werkzaamheden in het najaar van 2010 onhaalbaar is en bovendien niet wenselijk is. De planning om deze rede aangepast tot een meer realistische planning die uitkomt op een uitvoeringsfase in het voorjaar van 2011.

PLANNING HERINRICHTING DORPSSTRAAT																
	10												11			
	Jan	feb	mrt	apr.	mei	juni	juli	aug.	sept	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr.
<b>INITIATIEFFASE</b>																
Vaststellen demarcatie																
Programma van eisen																
<b>ONTWERPFASE</b>																
Bureauselectie																
Opstellen vaststellen schetsontwerp																
Opstellen vaststellen voorlopig ontwerp																
Opstellen en vaststellen definitief ontwerp																
<b>BESTEKFASE</b>																
Opstellen bestek en bestektekeningen																
<b>AANBESTEDINGSFASE</b>																
Aanbesteding																
Prijsonderhandeling + gunning																
<b>UITVOERINGSFASE</b>																
Voorbereiding																
Uitvoering project																

we zouden 1 maand korter moeten plannen, datum  
gereed voor 30 april (koninginnedag)



duidelijk maken: de gemeentelijke organisatie beslist de klanbordgroep gehoord hebbend.

### 3.2. **Organisatie:**

De herinrichting van het centrumgebied Bleiswijk heeft een Projectteam waarin de relevante disciplines vertegenwoordigd zijn (projectleiding, stedenbouw /ontwerper, civiel technisch medewerker, verkeer en RO). Verkeer en RO zullen incidenteel bij de besprekingen worden betrokken. De betrokkenheid van de civiel technisch medewerker zal in het begin beperkt zijn.

Binnen het projectteam wordt, afhankelijk van de fase waarin het project zich bevindt, eens in de 2 á 3 weken de voortgang van het proces besproken.

Bij het projectoverleg zal tevens een afvaardiging van winkeliers en omwonenden als vaste deelnemers aanwezig zijn. Het planproces is daarmee voor zowel winkeliers als bewoners volledig transparant.

Richting de uitvoeringsfase zal de betrokkenheid van stedenbouw afnemen en wordt deze plek ingenomen door een directievoerder/toezichthouder vanuit de afdeling Beheer en Onderhoud.

### 3.3. **Samenwerking en participatie**

Ten einde voldoende draagvlak te krijgen onder winkeliers, bewoners en omwonenden zal ruimte geboden ~~moeten~~ worden aan de belanghebbenden om te participeren in het proces.

Hiertoe zal per fase een informatieve bijeenkomst worden belegd waarbij de belangrijkste deelonderzoeken zullen worden toegelicht.

Het opgestelde programma van eisen zal ~~moeten~~ worden geaccordeerd door het projectteam. Hetzelfde geldt voor het schetsplan met de daarbij behorende financiële onderbouwing. Nadat het schetsplan en de financiële haalbaarheid zijn aangetoond en zijn geaccordeerd door het projectteam zal de verdere uitwerking (VO – DO – Bestek en bestektekeningen) kunnen worden gedelegeerd aan de gemeente.

Voor het schetsontwerp zal rond de zomer een inloopavond worden georganiseerd waar bewoners, winkeliers en andere belanghebbenden zullen worden geïnformeerd.

Bij de organisatie mis ik terugkoppeling politiek (B&W), wethouder, coalitieakkoord etc

**B:   PROGRAMMA VAN EISEN HERINRICHTING DORPSSTRAAT  
BLEISWIJK**



## Inleiding

Het gebied dat moet worden ingericht bedraagt ruim 10.400 m<sup>2</sup>. Hierbij zijn alle parkeerterreinen en de genoemde straten in meegenomen.

Dit is een omvangrijk gebied.

Gelet op het beschikbare budget van € 650.000,- zullen keuzen gemaakt moeten worden bij de uitvoering. Zo kan het wenselijk zijn gradaties aan te brengen in de uitstraling. De parkeerterreinen sober en doelmatig terwijl de overige bestrating een hoogwaardiger karakter krijgt. Tevens kan het wenselijk zijn te bekijken of er nog gebruik gemaakt kan worden van bestaand materiaal.



## Wensen en eisen

In het op te stellen programma van eisen voor het openbaar gebied Dorpsstraat – gedeelte van de **kerkstraat** en een gedeelte van de Plaats zullen de eisen en wensen vastgesteld moeten worden waaraan het inrichtingsvoorstel moet voldoen. Van de onderstaande onderwerpen zijn de belangrijkste uitgangspunten weergegeven.

- Uitstraling
- Verkeersstromen
- Laden- en Lossen
- Pleinen
- De weekmarkt
- Parkeren
- Straatmeubilair
- Groenstructuur
- Verlichting
- KVO
- Aandachtspunten

### *Uitstraling*

De uitstraling van de inrichting van de Dorpsstraat dient dorps - authentiek - gezellig (planten en bloemen, straatmeubilair waaronder verlichting) te worden. Het is uiterst lastig te definiëren met objectieve gegevens wat hieronder wordt verstaan.

De bijgaande referentiebeelden geven een beeld van de sfeer waaraan wordt gedacht bij dorps – authentiek.









### *Verkeersstromen*

Alle verkeersvormen (auto's, fietsers en voetgangers) maken gebruik van de Dorpsstraat, de **kerkstraat** en de Plaats.

Met het omdraaien van de rijrichting in de Dorpsstraat en het afbuigen van het verkeer ter hoogte van de Plaats wordt getracht het doorgaande verkeer dat de Dorpsstraat alleen gebruikt als doorgangsroute in de toekomst te weren.

Met deze ingreep zal de verkeersintensiteit van de Dorpsstraat afnemen.

De bezoekers van het centrum die de Dorpsstraat aandoen voor het verrichten van de dagelijkse aankopen zijn uiteraard zeer welkom.

In hun zoektocht naar een parkeerplaats wordt getracht om aan de "randen" van het centrum zoveel mogelijk goede parkeerfaciliteiten te bieden. Dit laat onverlet dat de Dorpsstraat bereikbaar moet zijn en blijven voor de auto. Daarbij geldt wel het "auto te gast principe" hetgeen betekent dat de auto niet dezelfde dominante functie mag innemen als nu het geval is. Snelheidsbeperkende maatregelen kunnen de verkeersveiligheid verbeteren en dominantie van de auto in de Dorpsstraat verminderen.

Een tweede belangrijke verkeersstroom vormt het fietsverkeer. Voor het fietsverkeer dat in twee richtingen blijft rijden zal voldoende ruimte aanwezig moeten blijven om op een veilige manier door het centrum te kunnen blijven fietsen.

Vanuit de bewoners aan het Kranenburgplein bestaat er ergernis over het rijgedrag van bromfietsers. Ter hoogte van de modewinkel van Verbakel en de winkel van Primera Sandra is sprake van een onveilige situatie. (Brom)fietsers hebben hier onvoldoende zicht wanneer zij het plein op rijden.

Ten slotte is er de voetganger. De voetganger wil in feite ongehinderd door auto en fietser langs de winkels kunnen wandelen. Het moet daarbij mogelijk zijn op een gemakkelijke wijze beide zijden van de Dorpsstraat te blijven bezoeken.

Bij de herinrichting zal middels kleurverschil, niveauverschil en of bestratingsverband een scheiding gemaakt moeten worden voor deze verkeersstromen waarbij de verkeersveiligheid voor alle verkeersstromen is gewaarborgd.

#### *Laden en Lossen*

Met uitzondering van beide supermarkten de C-1000 en Super de Boer worden de overige winkels aan de voorzijde bevoorrad.

In de huidige situatie staan er met enige regelmaat vrachtauto's stil in de Dorpsstraat die het doorgaande verkeer blokkeren.

Met name de Marskramer, dierenwinkel, Kwalitaria, installatiebedrijf Van der Velde en de Zeeman worden met vrachtauto's bevoorrad.

Hoewel wel eens wordt gedacht aan het instellen van venstertijden is dit eigenlijk niet passend in een dorp met de schaal van Bleiswijk.

Een andere mogelijkheid vormt het aanbrengen van enkele grote laad en losstroken die geschikt zijn voor vrachtauto's van maximaal 11 meter.

#### *Pleinen*

In de Dorpsstraat zijn momenteel 2 pleinen aanwezig die niet zijn ingericht als parkeerterrein. Het betreft het Kranenburgplein (Dorpsstraat – Plaats) en het herdenkingsplein (Dorpsstraat – Kerkstraat) .

Op het herdenkingsplein staat het monument. Eenmaal per jaar wordt op dit pleintje de oorlogsperiode herdacht.

Het plein kent een afwijkende inrichting voor wat betreft de kleurstelling en materialisatie. Het is wenselijk het plein meer onderdeel uit te laten maken van de openbare ruimte.

Het Kranenburgplein vormt het hart van het centrum van Bleiswijk. De gemeente Bleiswijk heeft in het verleden een aantal keren met aanpassingen getracht het plein een beter en aantrekkelijker aanzien te geven. Hoewel het Kranenburgplein de ontmoetingsplek van Bleiswijk moet zijn ervaren de inwoners van Bleiswijk dit plein niet als zodanig.

Het plein vormt nu vooral een hangplek voor jongeren die veel overlast veroorzaken. (Binnen Bleiswijk staan op loopafstand van het centrum 2 regionale middelbare scholen). Het plein zal dus zodanig moeten worden ingericht dat hangjongeren dit plein niet in alle pauzes bezetten. Alleen bij de intocht van Sinterklaas, de braderie en de koninginnedag wordt het plein in bezit genomen door de inwoners van Bleiswijk en fungeert het plein als een verblijfsplein.

Het maken van een goede inrichting van een plein, blijkt voor een plaats als Bleiswijk met beperkte horecamogelijkheden lastig te zijn. Ondanks alle goede bedoelingen en creatieve inrichtingsvoorstellen ervaren bezoekers het Kranenburgplein als een kale en lege vlakte.

Vanuit de winkeliers bestaat de wens aan de randen van het plein een parkeerstrook te maken voor het kort parkeren. Deze parkeerstrook zou fysiek moeten worden afgeschermd van de resterende ruimte op het verkleinde Kranenburgplein.

De bewoners die aan het plein wonen staan sceptisch tegenover parkeren aan het Kranenburgplein. De bewoners, woonachtig aan het Kranenburgplein zien liever geen extra parkeerplaatsen op het Kranenburgplein verschijnen.

Vanuit bewoners en winkeliers is de suggestie gedaan centraal op het plein een grote boom te plaatsen met een stenen zitgelegenheid rondom de boom. Op deze wijze ontstaat er een centrale plek waar goed zicht op is.



Bijgaande beeld dient als referentie.



#### *De weekmarkt*

Bleiswijk heeft sinds enige jaren een bescheiden weekmarkt bestaande uit 3 tot 5 kramen.

Het betreffen geen traditionele marktkramen maar meer grote lange wagens.

In het verleden heeft de weekmarkt op het Kranenburgplein gestaan.

Omdat de weekmarkt, als gevolg van de kraamopstelling, geen enkele toegevoegde waarde had voor het winkelbestand is besloten de weekmarkt te verplaatsen naar het plein voor het gemeentehuis. De weekmarkt staat nu dus enigszins buiten de loop van het centrum. Vanuit de weekmarkt bestaat de wens een betere plek te krijgen meer centraal in het centrumgebied. Het Kranenburgplein lijkt hiervoor het meest geschikt. De situering van de kramen moet dan wel zodanig zijn dat deze een toegevoegde waarde hebben voor Bleiswijk en voor de Bleiswijkse middenstand. Bovendien is het een voorwaarde dat de marktkramen niet bepalend mogen zijn voor de inrichting van het Kranenburgplein.

#### *Parkeren*

Bleiswijk beschikt over ca. 320 parkeerplaatsen. De wat grotere parkeeraccommodaties liggen ter hoogte van het gemeentehuis, achter de C-1000 en ter hoogte van de Super de Boer. Een aantal parkeerplaatsen ligt verscholen en verspreid over het centrumgebied aan de achterzijde van de Dorpsstraat.

AANTAL PARKEERPLAATSEN		
Wilhelminaplein		18
Dorpsstraat ter hoogte cafe		10
Gemeentehuis		41
Politiebureau		3
Dorpsstraat		2
Rondom rabobank		7
Plaats / Kranenburgplein		5
Wilhelminastraat /Plaats		34
Plaats Frederikhendrikstr - Emmastraat		28
Achter de C-1000		33
Ter hoogte van Hortus Ficus		8
Ter hoogte van Haitsma		39
Ter hoogte van de Vluchtheuvel zuid		13
Ter hoogte van nummer 90-94		16
Ter hoogte van de super de boer		31
Achterzijde van het Anker		18
<b>TOTAAL</b>		<b>306</b>

schrijfwijze moet zijn Vicus

Toevoegen terrein kerk?

Bij de ondernemers bestaat de wens om op geschikte plekken in de Dorpsstraat een beperkt aantal kort parkeerplaatsen op te nemen voor de korte stop (bv. ter hoogte van Bakker Gerritsen en Aphrodite). Daar waar de Dorpsstraat voldoende breedte heeft zouden deze extra parkeerplaatsen ingepast kunnen worden. Een combinatie met de laad- en **loosstroken** zou eveneens tot de mogelijkheden behoren.

Een derde optie is om het parkeren in de Dorpsstraat toe te staan in het aan- en uitloopegebied van de Dorpsstraat. Dit zou betekenen dat in het gedeelte vanaf het Wilhelminaplein tot aan het Kranenburgplein langs parkeerplaatsen worden aangelegd. In het gedeelte Vluchtheuvel tot aan het Kranenburgplein worden in dit scenario geen parkeerplaatsen aangelegd.

#### *Straatmeubilair*

Het is wenselijk het straatmeubilair waaronder de zitbanken, prullenbakken op elkaar te laten aansluiten qua uitstraling. Gelet op de dagelijkse vervuiling van het Kranenburgplein moet wel kritisch gekeken worden bij de inrichting naar het aantal prullenbakken en de plek van de prullenbakken.

Verder bestaat bij ondernemers de wens de afvalcontainers (glas - plastic) minder in het zicht plaatsen.

Bewoners hebben gevraagd om ondergrondse afvalcontainers ter hoogte van het project Hortus Ficus en ter hoogte van het Kranenburgplein. Irado, het bedrijf dat het huisvuil ophaalt vindt het aantal appartementen, op beide plekken, te gering om hier ondergrondse afvalcontainers de plaatsen.

Vanuit de begeleidingsgroep is verder de suggestie gedaan om de entrees van de Dorpsstraat te accentueren enkele informatiezuilen op te nemen.

Bijgaande referentiebeeld geeft hiervan een suggestie.



#### *Groenstructuur*

Op verschillende plekken in de Dorpsstraat staan grote en waardevolle karakteristieke bomen. Rond de Vluchtheuvel en het gemeentehuis staan grote Kastanjes.

In de Dorpsstraat staan aan weerszijde Leilinden. Deze leilinden staan wel zodanig dat er geen sprake is van een herkenbare groenstructuur. Bovendien zijn enkele bomen zodanig geplaatst dat deze precies voor een winkelentree staan hetgeen tot negatieve reacties leidt van winkeliers. Op het Kranenburgplein staan eveneens enkele bomen. Ook deze bomen vormen niet echt een herkenbare structuur.

#### *Openbare verlichting*

In de Dorpsstraat van Bleiswijk heeft in het verleden, zoals in het voorbeeld verderop weergegeven, vrij klassieke verlichting gestaan die paste binnen het totaalbeeld van de Dorpsstraat.







Nadeel van deze verlichting was dat de verlichting niet voldeed aan het vereiste lichtniveau. De oude verlichting is destijds vervangen door masten en armaturen met een hoger verlichtingsniveau. De huidige verlichting doet echter industrieel aan en is niet passend binnen het beeld dat wordt nagestreefd binnen de Dorpsstraat.

Het is wenselijk verlichting aan te brengen in de Dorpsstraat met voldoende lichtopbrengst (gemiddeld 500 - 700 lux) die ook voldoende bijdraagt aan het dorpse karakter van de Dorpsstraat.

Omdat in de Dorpsstraat ook wordt gewoond zal met de plaatsing van de lichtmasten er rekening mee gehouden moeten worden dat de verlichting niet naar binnenschijnt bij de bewoners.

#### *KVO*

Door de voormalige gemeente Bleiswijk is in 2006 een KVO traject opgestart. Ten behoeve van het verkrijgen van de eerste KVO ster is destijds een inventarisatie gemaakt van het openbare gebied door een extern bureau.

De rapportage van dit bureau is aan dit programma van eisen gekoppeld.

#### *Aandachtspunten*

##### *Bevoorrading*

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet de Dorpsstraat bereikbaar blijven voor bezoeker en voor het bevoorravingsverkeer.

Voor het bereikbaar houden van alle winkels in de Dorpsstraat zullen wellicht **tijdelijke** verkeersaanpassingen nodig zijn.

### *Vloerpeil en straatpeil*

Het peil van de Dorpsstraat lag in het verleden lager dan het huidige peil. Het is onbekend om welke reden het peil van de Dorpsstraat is aangepast. De in het verleden aanwezige stoepen voor woningen zijn in het verleden verdwenen onder de bestrating.

Het is wenselijk het peil van de Dorpsstraat goed aan te laten sluiten aan het peil van de winkels.

Met name ter hoogte van de Plaats dient het straatpeil aangepast te worden.