

Opmerkingen, vragen en verbetervoorstellen economische effectonderzoek Factory Outlet Centre.

1. Voor zo'n belangrijk onderzoek is het niet acceptabel dat de stukken minder dan 1 week van te voren beschikbaar zijn, 2 weken zou de norm moeten zijn;
2. Uitbreiding rol begeleidingscommissie met bewaking onafhankelijkheid van het onderzoek, compleetheid onderzoek en zorgen voor transparantie (zoals benoemen niet onderzochte terreinen en benoemen minderheidsstandpunten);
3. Benoemen van rollen, belangenbehartiging, van de leden begeleidingscommissie: winkeliersverenigingen bv. vrezen omzetverlies indien een FOC wordt gerealiseerd en willen dat zichtbaar krijgen in het onderzoek: zaken als verkeersknooppunt, kantoren en vrijetijdsvoorziening is voor een winkeliersvereniging van geheel andere orde;
4. De effectmeting op lokaal en regionaal niveau gaat uit van 30 minuten auto reistijd. De effecten op lokaal gebied (Zoetermeer en Lansingerland), met een fietstijd van minder dan 30 minuten en minder dan 15 minuten auto moet afzonderlijk worden berekend. De effecten daar mogen niet worden gedempt door een bv. bezoekers uit Den Haag en Rotterdam. Voor het lokale gebied zal een FOC te vergelijken zijn als behorend tot het dagelijkse winkelgebied;
5. Om een compleet onderzoek te krijgen dient er rekening te worden gehouden met zondag openstelling: dus onderzoek rekening houdende met 52 en met 12 zondag openstellingen;
6. Onderscheid naar hoogwaardige en normale branchering afzonderlijk uitwerken;
7. Gewerkt wordt met cijfermateriaal uit 2004, nieuwe cijfers (2010) zullen binnenkort beschikbaar zijn.

Namens de Winkeliersvereniging Bleiswijk

Arno Verbakel