



110.14937



Aan de raad en het college van
Gemeente Zoetermeer
Postbus 15
2700 AA ZOETERMEER

Gemeenschappelijke Regeling **Bleizo**

Zilverstraat 69
2718 RP Zoetermeer

Aan de raad en het college van
Gemeente Lansingerland
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Postbus 340
2700 AH Zoetermeer
T + 31 (0)79 325 23 70
E secretariaat@bleizo.nl
I www.bleizo.nl

Onderwerp
Ontwikkelingen Bleizo

Uw kenmerk

datum
5 juli 2010

ons kenmerk
GRB-2010-436

Geachte Raadsleden en Collegeleden,

Het Masterplan Bleizo bevindt zich in een afrondende fase. We hebben u daarover bijgepraat in de gezamenlijke radenbijeenkomst op 26 april jl. Daarbij hebben we aangegeven dat het onze ambitie is om aan de noordzijde van de A12, in aansluiting op de ontwikkelingen in het Van Tuyllpark in Zoetermeer, een deel van het gebied te gaan inrichten voor grootschalige bezoekersintensieve vrijetijdsvoorzieningen. Wij denken dat met deze ontwikkeling een uniek vrijetijdscuster in de zuidelijke Randstad kan worden ontwikkeld. Over de invulling spreken wij met diverse initiatiefnemers. Eén van de initiatieven, die wij in onze presentatie hebben genoemd, betreft een zogenaamd factory outlet center, een merkendorp waar restpartijen van kledingcollecties voor uitverkooprijzen direct door de fabrikant aan het publiek worden aangeboden. Vergelijkbare centra bevinden zich in Lelystad, Roermond en Roosendaal.

Voor de ontwikkeling van Bleizo is de realisering van een factory outlet center een bijzondere kans. Een dergelijk centrum biedt werkgelegenheid aan zo'n 600 personen en trekt een groot publiek aan uit een wijde omgeving. Daarmee zal een belangrijke bijdrage kunnen worden geleverd aan de vervoerwaarde voor station Bleizo. De Leisurevoorziening vormt bovendien een aantrekkelijke en betaalbare aanvulling op de bestaande voorzieningen voor een brede groep inwoners van Zoetermeer, Lansingerland en de regio. Daarnaast draagt een factory outlet center enorm bij aan de 'bekendheid' van de plek Bleizo (en beide gemeenten): de locatie staat in één keer op de kaart! Wij verwachten dat het outlet center daarmee een belangrijke bijdrage kan leveren aan een voorspoedige ontwikkeling van Bleizo. Op dit moment is een nieuw outlet center in Zuid-Holland voorzien in Alphen aan de Rijn. Door de provincie is deze locatie aangegeven in de provinciale structuurvisie. Het onderzoek van de provincie ziet Bleizo ook als goede mogelijkheid. Er kan echter maar één factory outlet center worden gevestigd in de provincie. Er bereiken ons berichten dat de vestiging in Alphen aan de Rijn mogelijk niet doorgaat.

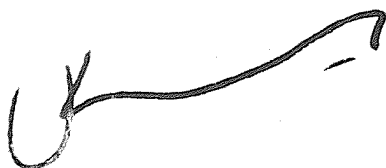
Wij zijn van mening dat als er een factory outlet in deze regio wordt gerealiseerd, deze het beste in Bleizo kan landen. Wij worden in deze opvatting ondersteund door het Stadsgewest Haaglanden. De Stadsregio Rotterdam heeft nog geen formeel standpunt ingenomen, maar ziet ook de voordelen van Bleizo.

Voordat we verder gaan met het initiatief voor een factory outlet center in Bleizo willen we eerst onderzoeken welke economische effecten optreden voor de bestaande winkelstructuur in de regio. De ontwikkeling moet complementair, en niet concurrerend, zijn t.o.v. de huidige detailhandelsvoorzieningen. Daarbij willen wij weten wat de meerwaarde van een factory outlet in Bleizo zou zijn ten opzichte van vestiging in Alphen. Alleen wanneer de effecten van een vestiging in Bleizo positiever zijn zullen wij u adviseren om door te gaan met het onderzoek naar de haalbaarheid. Naast de economische effecten zal eveneens aandacht worden geschonken aan de effecten op de verkeersafwikkeling en het parkeren. Het onderzoek zal worden uitgevoerd onder de verantwoordelijkheid van de private combinatie ForumInvest/Stable International. Eerder heeft deze combinatie de eerste factory outlet in Nederland succesvol ontwikkeld in Lelystad. De private combinatie heeft grote belangstelling voor de locatie Bleizo en wordt door ons als de meest serieuze kandidaat voor samenwerking gezien.

Nadat wij u destijds hebben geïnformeerd, heeft er ook informatief overleg met de vertegenwoordigers van de ondernemersverenigingen plaatsgevonden. Wij vragen de winkeliers- en horeca ondernemersverenigingen om in dit onderzoek te participeren. Tenslotte gaat het vooral ook om hun belangen. Ook zullen we de REO-vertegenwoordigers van beide stadsregio's en de provincie bij het onderzoek betrekken. En natuurlijk zullen we u als raden bij het onderzoek betrekken. In de eerste plaats doen we dit door u met deze brief op de hoogte te stellen van onze intenties met betrekking tot de factory outlet in Bleizo. Na de vakantieperiode willen we u in een gezamenlijke bijeenkomst bijpraten over de onderzoeksopzet en het proces van besluitvorming. Na de onderzoeksfase zullen we u de onderzoeksresultaten aanbieden inclusief de adviezen van ondernemers, de REO's en ambtelijke diensten. Hiermee kunt u een gefundeerd besluit nemen over de realiseringsmogelijkheden van een factory outlet center in Bleizo, mocht het initiatief in Alphen aan de Rijn niet doorgaan.

Gezien het voornoemde achten wij het van belang hierover met u van gedachten te wisselen en zijn voornemens een gezamenlijke raden bijeenkomst te organiseren op woensdag 8 september 2010, 20:00 uur in het Bouwhuis te Zoetermeer. U bent daarbij van harte uitgenodigd.

In vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



mr. R.M. Meijer
secretaris



E.H. van Vliet
voorzitter